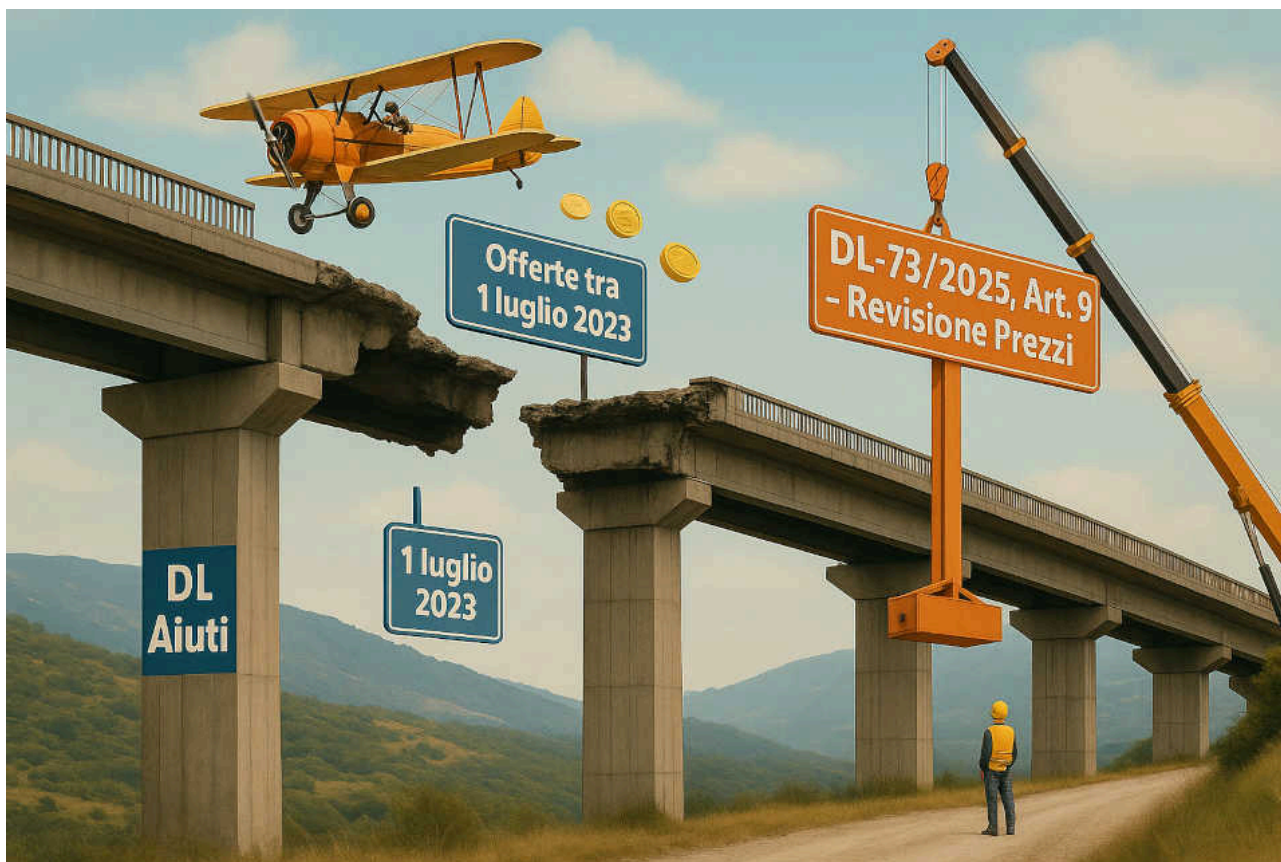


4 giugno 2025

Revisione prezzi e DL Infrastrutture (n. 73 del 21/5/2025) → Estensione applicazione dell'art. 60 del D.Lgs 36/2023.



Il Decreto Legge n. 73/2025 (DL Infrastrutture) – da convertire in legge – interviene sulla materia della Revisione Prezzi, **per porre rimedio** ad una incoerenza normativa già segnalata nell'articolo del 9/1/2024 (in cui si era anche prospettata una soluzione alternativa a quella oggi adottata dal DL Infrastrutture).

Ma di nuovo qualcosa non pare quadrare.



IL BLOG DELL'AVVOCATO DI CANTIERE

4 giugno 2025

Offerte formulate tra il 1 luglio 2023 e il 31 dicembre 2023



Come noto, il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti) e, per quel che qui rileva, l'art. 60 in materia di revisione prezzi **trovano applicazione alle procedure avviate dal 1° luglio 2023.**

L'adeguamento prezzi di cui all'art.26, comma 6-ter, del DL Aiuti trova, invece, applicazione ai contratti aggiudicati sulla base di offerte con **termine di presentazione entro il 30 giugno 2023.**

Quindi:

→ **Termine presentazione offerte entro il 30 giugno '23** → Revisione Prezzi **mediante il DL Aiuti**

→ **Bandi/inviti pubblicati dal 1° luglio '23** → Revisione Prezzi **ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 36/2023**

Per effetto di tali disposizioni, **taluni contratti sono risultati privi di meccanismi contrattuali o extra-contrattuali idonei a coprire l'ipotesi di incremento di prezzi** in fase di esecuzione.

Si tratta, in particolare, dei contratti aggiudicati sulla base di **procedure avviate entro il 30 giugno '23**, ma con **termine di presentazione delle offerte dal 1° luglio al 31 dicembre 2023**, cui poteva trovare applicazione solo l'obbligatorio inserimento delle clausole di revisione prezzi, di cui all'art.29 del DL 4/2022; **obbligo la cui concreta operatività non è mai divenuta possibile** a causa della mancata adozione degli atti amministrativi di rilevazione delle variazioni dei prezzi ivi previsti.

È proprio per offrire un rimedio a **tali "sfortunati" contratti** che il DL Infrastrutture **estende** loro *(NB purché, ovviamente, non abbiano avuto accesso alle risorse del Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche, del Fondo per l'adeguamento dei prezzi, del Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche e del Fondo per l'avvio di opere indifferibili)* **l'applicazione della revisione prezzi di cui all'art. 60 del D.Lgs. 36/2023.**

Condivisibile nella *ratio*, la disposizione in argomento (*art.9 del DL Infrastrutture*) reca però una **congerie di condizioni che rischiano di limitarne gli effetti.**



IL BLOG DELL'AVVOCATO DI CANTIERE

4 giugno 2025

Criticità e limiti: di nuovo qualcosa non quadra?



L'applicazione, anche ai predetti contratti, della revisione prezzi di cui all'art. 60 del Dlgs 36/2023 è, infatti, **condizionata al rispetto di tutti i seguenti criteri:**

- a)** le voci del quadro economico di ciascun intervento relative ad imprevisti devono essere comprese tra il 5% ed il 10% dell'importo a base di gara → nella sostanza **in sede di PFTE la quota di imprevisti deve essere stata correttamente determinata;**
- b)** **deve risultare disponibile il 50 per cento** delle indicate risorse appositamente accantonate per **imprevisti** nel quadro economico di ogni intervento;
- c)** oppure **devono essere disponibili le somme appositamente accantonate per la revisione prezzi** ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera e), punto 6) dell'Allegato I.7 del Dlgs 36/2023 (PFTE).

In concreto, il DL Infrastrutture condiziona l'applicazione dell'art.60 del D.Lgs.36/2023 alla circostanza che nel quadro economico siano previste voci disciplinate dall'Allegato I.7 del Codice stesso (impvisti e revisione prezzi), **dimenticando però (o almeno parrebbe) che il Progetto oggetto di contratto è stato redatto sulla base del D.Lgs.50/2016, nel quale:**

- il 10% della voce imprevisti comprende anche i lavori in economia (art. 42 dpr 207/2010)
- non è prevista una voce specifica in materia di revisione prezzi (dpr 207/2010).

Non è, quindi, agevole comprendere **se e come l'art. 9 del DL 73/2025 potrà sortire gli effetti sperati.**